

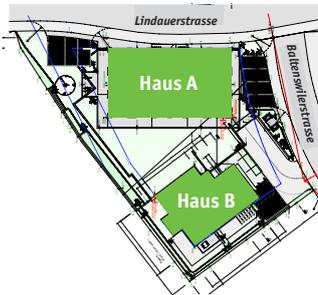
Haus A: Baltenswilerstrasse 2  
Haus B: Baltenswilerstrasse 4

## A31

### 2<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnung

Haus A	2. OG
Wohnfläche	84.41 m <sup>2</sup>
Balkon 1+2	17.20 m <sup>2</sup>
Keller	7.96 m <sup>2</sup>

Wohnfläche = Bruttowohnfläche gemäss  
SIA-Norm 416



Format A4 - M 1:100

Flächen im Grundriss: Nettowohnfläche = Bodenfläche von Wand zu Wand  
Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben  
bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

