

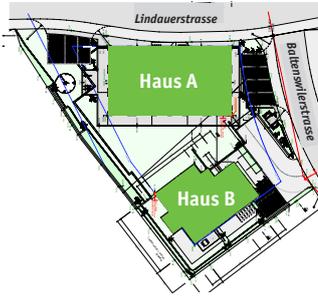
Haus A: Baltenswilerstrasse 2  
Haus B: Baltenswilerstrasse 4

## A34

### 2½-Zimmer-Wohnung

Haus A	2. OG
Wohnfläche	81.95 m <sup>2</sup>
Balkon 1+2	17.20 m <sup>2</sup>
Keller	7.49 m <sup>2</sup>

Wohnfläche = Bruttowohnfläche gemäss  
SIA-Norm 416



□ bauseits eingebaut

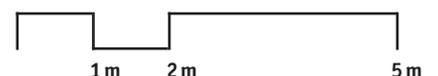
■ Möblierungsvorschläge

Küche mit Backofen und separatem Steamer

WT = Waschturm mit Waschmaschine  
und Tumbler

WC dank separatem Handwaschbecken und  
halbtransparenter Schiebewand zum Wasch-  
raum auch als Gäste-WC verwendbar

WC optional auch als Dusch-WC möglich



Format A4 - M 1:100

Flächen im Grundriss: Nettowohnfläche = Bodenfläche von Wand zu Wand  
Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben  
bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.