

## Gut zu wissen

Website	www.zentrum-sued-nuerensdorf.ch / www.zentrumsuednuerensdorf.ch www.zentrum-süd-nürensdorf.ch / www.zentrumsüdnürensdorf.ch
Adresse	Haus A: Baltenswilerstrasse 2, 8309 Nürensdorf Haus B: Baltenswilerstrasse 4, 8309 Nürensdorf
Angebot	17x 2½-Zimmer-Wohnungen 1x 4½ Zimmer-Wohnung 2 Lokale für Laden, Praxis oder Büros 20 breite Parkplätze in Tiefgarage (als Option auch mit Lademöglichkeit für Elektrofahrzeuge) 10 breite Parkplätze im Freien Diverse separat mietbare Abstell-, Lager- und Bastelräume
Erstvermietung per	Haus A: 1. Dezember 2021 Haus B: 1. Dezember 2021
Vermietung	kaspar.ch ag, Im Holzacker 3, 8304 Wallisellen, T 044 883 26 56, mail@kaspar.ch
Hauswart	noch offen
Haustiere	Hauskatzen und Hunde sind nach Absprache erlaubt in den Erdgeschoss-Wohnungen B01 und B02. Mehrpreis Fr. 25.-/Monat. Es muss eine Haustierhaltungsvereinbarung unterzeichnet werden. Katzennetze und Katzenleitern dürfen nicht angebracht werden.
Mietzinsdepot	3 Monatsmieten inkl. Nebenkosten, zu leisten spätestens 1 Monat vor Mietbeginn (Mieterkautionssparkonto lautend auf Mieter oder Mietkautionsversicherung nach Wahl des Mieters)
Versicherungen	Der Mieter verpflichtet sich, eine Haftpflichtversicherung inkl. Deckung für Mieterschäden sowie eine Hausratversicherung inkl. Deckung für Glasbruch (Bruchschäden an Mobiliar- und Gebäudeverglasung inkl. Sanitäreinrichtung) zum Neuwert.
Kündigungsfristen	1 Jahr Mindestmietdauer (ausgenommen separate Einstellplätze) Nach Ablauf des ersten Jahres gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember
Keller	Zu jeder Wohnung gehört ein Keller mit eigener Steckdose und Licht.
Waschen	In jeder Wohnung befindet sich ein Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler. Zudem steht in beiden Häusern je 1 Trocknungsraum mit Secomat zur Verfügung.
Dusch-WC	Als Option kann der Erstmieter ein Dusch-WC montieren lassen (Geberit Tuma Comfort als Aufsatzmodell mit diversen Funktionen wie Fernbedienung und Fön) Einmaliger Preis inkl. Installation: Fr. 1'500.- Reparaturen und allfällige Servicearbeiten nach der Garantiedauer gehen zu Lasten Mieter.
Solarstrom	Die Photovoltaik-Anlage auf den Dächern produziert nachhaltigen und ökologischen Solarstrom. Dieser Strom wird verwendet für den Betrieb des Hauses, für die Abgabe an die Mieter und das Laden von Elektrofahrzeugen in der Tiefgarage. Die Abrechnung erfolgt über den Vermieter. Wir garantieren, dass der verrechnete Preis immer tiefer als der EKZ-Netzstrompreis ist.
Internet-Provider	UPC, Swisscom