

Kurzbaubeschrieb für Wohnungen

Bauweise, Fassade, Allgemein

- Bauart Minergie Standard (ohne kontrollierte Lüftung)
- Bauweise massiv
- Hinterlüftete Fassade mit vorgehängten Eternit-Platten
- Satteldach mit integrierter Photovoltaikanlage
- Wärmeversorgung mittels Erdsonden

Küchen

- Fronten, Kunstharz beige
- Arbeitsfläche Naturstein-Abdeckung Granit schwarz
- Schubladen & Auszüge mit Bremsautomatik
- Küchenrückwand Weissglas
- Kochfeld-Top V-Zug
- Dunstabzugshaube
- Backofen V-Zug Comhair SE hochliegend
- Steamer V-Zug HSE
- Geschirrspüler V-Zug Adora V2000
- Grosser Kühlschrank mit separatem Tiefkühler
- Spülbecken Chromstahl

Nasszellen (2½-Zimmer-Wohnungen)

- Abtrennbares WC mit separatem Handwaschbecken und halbtransparenter Schiebewand zum Badzimmer
- Boden und Wände Keramikplatten / Verputz
- Lavabo und Ablagetische in Acrylstein (Hi-Macs)
- Spiegelschrank mit Steckdose & Beleuchtung
- Glaswand bei Duschen
- Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler
- Anschlüsse für Dusch-WC vorbereitet.

Nasszellen (4½-Zimmer-Wohnungen)

- 2 Nasszellen (WC/Dusche und (WC/Dusche/Bad))

Wohnräume, Korridor und Zimmer

- Boden Keramikplatten mit Holzoptik Eiche. Sockelleisten Holz weiss
- Wände Abrieb, weiss gestrichen
- Decke Weissputz, weiss gestrichen
- Garderobenschränke in allen Wohnungen

Elektroinstallationen

- Video Gegensprechanlage mit Türöffner pro Wohnung
- Glasfaserzuleitung mit UPC und Swisscom Anschluss
- Multimediasteckdosen in allen Zimmern

Türen

- Wohnungseingangstüre mit 3-Punkt-Sicherheitsschloss, Sicherheitsschild aussen, Türspion, Gummidichtung
- Zimmertüren mit Metallzargen und Bartschloss

Fenster und Verdunklung

- Hochwertige Holz-Metallfenster, 3-fach Isolierverglasung, in allen Räumen mit Dreh-Kipp-Öffnung
- Hebe-Schiebetüre bei den Balkonen
- Farbe innen weiss, aussen anthrazit
- Aluminium-Verbundraffstoren elektrisch

Heizung & Lüftung

- Fussbodenheizung mit Erdsonden, automatische Aussen-temperatur-Steuerung. Pro Wohnung ein Wärmehzähler
- Küchen und gefangene Bäder: Entlüftung über Dach

Balkon und Sitzplatz

- Bodenbelag Keramikplatten
- Untersichten gestrichen hell
- Aussenbeleuchtung dimmbar
- Steckdosen aussen
- Wasseranschluss bei Sitzplatz
- Knickarmstoren manuell

Nebenträume

- 1 Kellerabteil pro Wohnung mit Steckdose auf Wohnungszähler
- Trocknungsräume mit Entfeuchtungsgerät

Parkmöglichkeiten

- Auto-Einstellplätze in der Tiefgarage
- Anschlüsse für E-Auto vorbereitet
- Veloabstellplätze aussen und in Tiefgarage
- Parkplätze für Ladenlokale aussen
- Besucherparkplätze aussen

Lifte

- 630 kg (6 Personen)
- hindernisfrei und rollstuhlgängig
- Direkter Zugang zu Tiefgarage und Kellergeschoss

Schliessanlage

- Gleichschliessender Schlüssel für Hauseingang, Briefkasten, Wohnungstüre, Trocknungsraum, Keller, Tiefgarage und Veloraum
- Zusätzlich Fernbedienung für Parkplätze Tiefgarage

Stand April 2021

Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.